N. 38 Re
copia

COMUNE DI POCENIA

Provincia di Udine

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO:

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - VARIANTE GENERALE N. 12 - APPROVAZIONE.

L' anno **2003** il giorno **29** del mese di **settembre** alle ore 19:00 , in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri il 23-09-03, nella sala consiliare, si e' riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria.
Seduta pubblica, di prima convocazione. Risultano:

Inviata al Comitato Regionale di Controllo
il - -
Prot. n.

ANZILE	Sergio		Presente
SORRENTINO	Francesco		Presente
FANTON	Giuliano		Presente
PALLAMIN	Loris		Presente
BERNARDIS	Danilo		Presente
CISORIO	Micaela		Presente
BORGHESE	David		Presente
CARGNELLO	Silvano		Presente
BOTT	Claudio		Presente
ZAT	Marino		Presente
CICUTTIN	Alberto		Presente
GIGANTE	Luca		Presente
GIGANTE	Alido		Presente

Partecipa il segretario comunale sig. dott.ssa Rosanna FURLANO
Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il sig.Sergio ANZILE
nella qualita' di SINDACO
ed espone gli oggetti inscritti all' ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

Partecipa, senza diritto di voto, l'Assessore esterno Luigino VENIER ai sensi dell'art. 14, 3°comma, dello Statuto Comunale.

****

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la propria deliberazione n° 6 del 21.01.2002 - esecutiva, con la quale è stata adottata la Variante genarale n° 12 al vigente Piano Regolatore Generale Comunale;

VISTO l'avviso di adozione della predetta Variante n° 12 al P.R.G.C. apparsa sul Bollettino Ufficiale della Regione n° 10 del 06.03.2002;

ATTESA la regolarità dell'effettuazione del deposito degli atti ed elaborati della Variante e della relativa pubblicizzazione, ai sensi dell'art. 32, comma 2, della L.R. n° 52/91, come risulta dalla relativa documentazione;

ATTESO che alla Variante adottata sono state presentate, nei termini di Legge, ai sensi dell'art. 32, comma 3, della L.R. n° 52/91, n° 56 osservazioni n° 9 opposizioni da parte dei proprietari di beni immobili vincolati dal Piano stesso;

ACCERTATA la regolarità degli atti relativi alle suddette osservazioni e opposizioni;

VISTA la deliberazione n. 154 di data 23.01.2003 (pervenuta in data 05.02.2003) con cui la Giunta Regionale ha disposto di avanzare delle riserve vincolanti in ordine alla suddetta variante adottata, ai sensi dell'art. 32 comma 4, della L.R. n.52/1991 e ciò a seguito del parere n. 0207/02 della Direzione Regionale della Pianificazione Regionale ;

PRESO ATTO che il PRGC adottato non prevede mutamenti di destinazione di beni immobili appartenenti al demanio o patrimonio indisponibile dello Stato o della Regione;

AVUTA lettura delle relazioni di controdeduzioni alle osservazioni-opposizioni, pareri e alle riserve vincolanti regionali, redatta in collaborazione al progettista architetto Giuseppe Del Zotto di Udine ed accertata la rispondenza del contenuto alla volontà di questo Consiglio;

PRESO atto che la Variante non prevede mutamenti di destinazione di beni immobili appartenenti al Demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato o della Regione, ovvero di competenza degli Enti di cui all'art. 3, comma 2, della L.R. n° 52/91;

SENTITA la relazione dell'arch. Giuseppe Del Zotto redattore della variante in oggetto;

PRESO atto degli interventi riportati nell'allegato A) al presente atto;

VISTA la L.R. 19.11.1991, n° 52 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la circolare prot. n° 2386/4.102 dd. 3.3.1993 della direzione regionale della Pianificazione Territoriale (quinta circolare esplicativa della L.R. 52/91);

VISTO il parere favorevole circa la regolarità tecnica del presente provvedimento da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico-Edilizia Privata;

ATTESO che il Segretario Comunale attesta la conformità amministrativa del provvedimento alla vigente normativa ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.L.gs. n. 267/2000;

Opposizione n. 19
con voti 12 favorevoli
n. 1 astenuto (Alido Gigante)
si respinge l'opposizione

Opposizione n. 23
con voti 12 favorevoli
n. 1 astenuto (Alido Gigante)
si respinge l'opposizione

Opposizione n. 28
con voti 12 favorevoli
n. 1 astenuto (Alido Gigante)
si respinge l'opposizione

Opposizione n. 29
con voti 12 favorevoli
n. 1 astenuto (Alido Gigante)
si respinge l'opposizione

Opposizione n. 31
con voti 12 favorevoli
n. 1 astenuto (Alido Gigante)
si accoglie parzialmente l'opposizione

Opposizione n. 34
con voti 12 favorevoli
n. 1 astenuto (Alido Gigante)
si respinge l'opposizione

Opposizione n. 46
con voti 12 favorevoli
n. 1 astenuto (Alido Gigante)
si respinge l'opposizione

Opposizione n. 62
con voti 12 favorevoli
n. 1 astenuto (Alido Gigante)
si respinge l'opposizione

Opposizione n. 63
con voti 12 favorevoli
n. 1 astenuto (Alido Gigante)
si respinge l'opposizione

Opposizione n. 65
con voti 12 favorevoli
n. 1 astenuto (Alido Gigante)
si respinge l'opposizione

Osservazioni n. 5-21
si assenta il consigliere Gigante Alido
con voti 12 favorevoli
si accolgono parzialmente le osservazioni

Osservazione n. 7
si assenta il consigliere Gigante Alido e Pallamin Loris
con voti 11 favorevoli
si respinge l'osservazione

rientrano i Consiglieri Gigante Alido e Pallamin Loris ed esce il consigliere Borghese David
Osservazioni n. 25-59
con voti 11 favorevoli
n. 1 astenuto (Alido Gigante)
si accolgono parzialmente le osservazioni

rientra il consigliere Borghese David ed esce il consigliere Bott Claudio
Osservazione n. 35
con voti 11 favorevoli
n. 1 astenuto (Alido Gigante)
si respinge l'osservazione

rientra il consigliere Bott Claudio ed esce il consigliere Gigante Luca
Osservazione n. 55
con voti 11 favorevoli
n. 1 astenuto (Alido Gigante)
si respinge l'osservazione

rientra il consigliere Gigante Luca ed esce il consigliere Fanton Giuliano
Osservazione n. 58
con voti 11 favorevoli
n. 1 astenuto (Alido Gigante)
si accoglie l'osservazione

rientra il consigliere Fanton Giuliano
Osservazioni n. 1-3-9-14-16-17-20-24-26-33-39-47-48-50-51
-52-53-54-60-61;
vista la discussione riportata nell'allegato alla presente,
con voti 12 favorevoli
n. 1 astenuto (Alido Gigante)
si accolgono le osservazioni

Osservazioni n. 6-15-27-40-43-56
vista la discussione riportata nell'allegato alla presente,
con voti 12 favorevoli
n. 1 astenuto (Alido Gigante)
si accolgono parzialmente le osservazioni

Osservazioni n. 2-4-8-10-11-12-13-18-22-30-32-36-37-38-41-
-42-44-45-49-57-64;
con voti 12 favorevoli
n. 1 astenuto (Alido Gigante)
si respingono le osservazioni

Pareri degli Enti n. 66-67-68-69
con voti 12 favorevoli
n. 1 astenuto (Alido Gigante)
si accolgono le osservazioni

a questo punto il Presidente determina dieci minuti di sospensione della seduta;
al termine si riprendono i lavori e si prosegue con l'esame delle Riserve Regionali ed approvazione definitiva della variante,
vista la discussione riportata nell'allegato alla presente,
con voti 12 favorevoli
n. 1 astenuto (Alido Gigante)

D E L I B E R A

1.- di accogliereo integralmente le riserve formulate dalla Regione e di approvare la Variante generale n. 12 al Piano Regolatore Generale Comunale adottata con propria deliberazione n. 6 del 21.01.2002, introducendovi le modifiche conseguenti all'accoglimento parziale delle osservazioni ed opposizioni dei privati e all'accoglimento di tutte le riserve della Giunta regionale, secondo quanto indicato negli elaborati allegati, costituenti parte integrante e contestuale della presente delibera e di seguito specificati:

- Parere per l'accoglimento delle osservazioni ed opposizioni da parte di privati, di Enti, ed Associazioni;
- Risposta per l'accoglimento delle riserve regionali di cui al parere n.0207/02;
- Relazione di cui alla L.R. 52/1991 art. 30 comma 5 lett.b) punti 1 bis e 2 (elaborato di raffronto);
- norme tecniche di attuazione (testo di raffronto);

oltre i seguenti elaborati grafici modificati

- tav. A2a Aree edificate ed urbanizzate (zona nord);
- tav. A2b Aree edificate ed urbanizzate (zona sud);
- tav. P1 Piano di struttura;
- tav. P2a Progetto (zona nord);
- tav. P2b Progetto (zona sud);
- tav. P3a progetto-zonizzazione di Pocenia;
- tav. P3b progetto-zonizzazione di Torsa;
- tav. P3c progetto-zonizzazione di Paradiso;

2.- di riconoscere quali elementi costitutivi della Variante Generale n. 12 al Piano Regolatore Generale Comunale i seguenti elaborati:

- Relazione di cui alla L.R. 52/1991 art. 30 comma 5 lett.b) punti 1 bis e 2;
- relazione sulle attività produttive;
- Norme tecniche di attuazione;
- tav. A1a - Stato di fatto - uso del suolo-zona nord;
- tav. A1b - Stato di fatto - uso del suolo-zona sud;
- tav. A2a - Aree edificate ed urbanizzate-zona nord;
- tav. A2b - Aree edificate ed urbanizzate-zona sud;
- tav. A3a - Reti urbanizzazione primaria-zona nord;
- tav. A3b - Reti urbanizzazione primaria-zona sud;
- tav. A4a - Analisi delle unità territoriali di riferimento-zona di Pocenia sud;
- tav. A4b - Analisi delle unità territoriali di riferimento-zona di Pocenia centro;
- tav. A4c - Analisi delle unità territoriali di riferimento-zona di Torsa centro;
- tav. A4d - Analisi delle unità territoriali di riferimento-zona di Paradiso;
- tav. A5 - Analisi dello stato di fatto - proprietà pubbliche ed di Enti;
- tav. P1 - Piano di struttura;
- tav. P2a - Progetto (zona nord);
- tav. P2b - Progetto (zona sud);
- tav. P3a - Progetto-zonizzazione di Pocenia;
- tav. P3b - Progetto-zonizzazione di Torsa;
- tav. P3c - Progetto-zonizzazione di Paradiso;

oltre che la copia informatizzata degli elaborati definitivi registrata su apposito supporto elettro-ottico (cd-rom);

3.- di autorizzare il Responsabile del Servizio Tecnico-Edilizia Privata, geom. Gabriele Dri di sovraintendere agli adempimenti necessari all'entrata in vigore della variante n. 12 al P.R.G.C. in argomento;

4.- di dichiarare, con n. 13 voti favorevoli espressi con votazione separata, il presente atto immediatamente eseguibile ai

sensi dell'art. 35 della L.R. 12.09.1991, n.49.

PARERI

- PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:
Il sottoscritto rilascia parere preventivo favorevole circa la regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.-
Pocenia, 29.09.2003

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
EDILIZIA PRIVATA
- F.to geom. Gabriele Dri -

- VISTO DI CONFORMITA' ALL'ORDINAMENTO GIURIDICO :
Il sottoscritto ritiene la proposta in oggetto conforme rispetto all'Ordinamento Giuridico vigente.-
Pocenia, 29.09.2003

IL SEGRETARIO COMUNALE
- F.to dott.sa Rosanna Furlano -

letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE
- f.to Sergio ANZILE -	**- f.to dott.ssa Rosanna FURLANO -**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio il **01 ottobre 2003** e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al **15 ottobre 2003 -**

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata, all'albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ -

Pocenia, li **01 ottobre 2003**

Il Responsabile della pubblicazione.
- f.to Gianfranco Saccomano -

[ ] Inviata al Co.Re.Co. di Udine ai sensi dell'art. 34 della L.R. 49/91 il _____ prot. n. _____ -

ATTESTATO DI ESECUTIVITÀ

Provvedimento esecutivo dal **01 ottobre 2003**

[x] Art. 35 della L.R. 12.09.1991, n. 49.

[ ] Art. 28 della L.R. 12.09.1991, n. 49 a seguito controllo preventivo richiesto di legittimità nella seduta del ..... n. prot. n. ..... del Co.Re.Co. di Udine.

[ ] Art. 30 della L.R. 12.09.1991, n. 49 - Deliberazione non soggetta a controllo.

L'Impiegato Responsabile
- f.to Gianfranco Saccomano -

Copia conforme all'originale esistente presso questi Uffici.

Pocenia, li **01 ottobre 2003**

COMUNE DI POCENIA (UD)

Il Segretario Comunale
- dott.ssa Rosanna FURLANO -